

**Zamawiający:**  
**Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”**  
**ul. Bohaterów 46/48**  
**03-007 Warszawa**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie

pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, będącym nabywcą, posiadającym NIP 525-22-43-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” z siedzibą 03-007 Warszawa przy ulicy Bohaterów 46/48, będącego odbiorcą umowy, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Anna Klejnowska-Kowalczyk – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, działająca na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.462.2022 z dnia 03 lutego 2022 roku, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy Rafała Trzaskowskiego

Przy kontrasygnacie Głównej Księgowej- Barbary Kos  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy:  
**„Montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz terenie - Domu Pomocy Społecznej "Pod Brzozami".**

**Sprawa:** .....

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1.... do SWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż podległa mu jednostka DPS w lokalizacji wskazanej w ust. 1 posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
4. W przypadku ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego prac do wykonania na etapie rozpoczęcia oraz w trakcie trwania Umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Prace zostaną przeprowadzone pod nadzorem osoby, posiadającej stosowne kwalifikacje.
7. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia pełnił będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej Umowy na kwotę: ..... (słownie: .....zł.00/100) i posiada polisę .....  
Nr ..... obowiązującą od dnia ..... do dnia ..... na kwotę; .....



9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:

- .....
- .....

10. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego i wskazanymi do kontaktu oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe).

11. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia.

12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją lub potwierdzenie zakupu.

13. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na nich warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty i teren prowadzonych robót umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie do dnia 30.11.2022 r. **zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 9 Do SWZ/oferty oraz nr ..... do Umowy oraz integralną jej część.**

2. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego prac.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
- 2) przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac – w tym prac podlegających zakryciu w terminach i w trybie ustalonym w niniejszej Umowie,
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prace właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

4. Zamawiający uprawnia osobę do nadzoru nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy:

.....

5. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego działa w zakresie objętym umową.

6. Wykonawca na czas umowny ustanawia osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac objętych niniejszą umową: .....

7. O zmianie osób wymienionych w ust. 4 i 6 strony zobowiązują informować się niezwłocznie na piśmie.

8. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza osobę: .....

.....



## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- 1) realizacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku Nr 1 do SWZ, SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... SWZ, Załącznik nr 1 do SWZ zawierający opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do Umowy oraz integralną jej część,
  - 2) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu,
  - 3) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja,
  - 4) zabezpieczenie na czas realizacji zamówienia terenu prac wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego.
  - 5) protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonanie przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem prac pomocniczych koniecznych dla realizacji prac podstawowych,
  - 6) uzgodnienie z Zamawiającym planu realizacji prac,
  - 7) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
  - 8) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej prac,
  - 9) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej Umowy: certyfikatów, znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów jakości na wbudowane materiały i wyroby,
  - 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
  - 11) bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
  - 12) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu Umowy.
  - 13) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - 14) zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 15) prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - 16) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach,
  - 18) zapewnienie kierownika budowy, który ma obowiązek przebywania na terenie prowadzonych robót w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - 19) organizacji ochrony mienia na terenie prowadzonych robót do czasu zakończenia robót, utrzymaniu czystości na terenach przylegających do terenu prowadzonych robót (w tym dojazdu),
  - 20) ubezpieczeniu budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy, wykonywanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzeniu do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,



- 22) wykonywaniu obowiązków inwestora, określonych w ustawie Prawo budowlane, w tym do wykonywania tych obowiązków wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich od dnia wprowadzenia na roboty budowlane do dnia protokólnego przekazania obiektu budowlanego Zamawiającemu,
  - 23) odpowiedzialności za teren prowadzonych robót do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy,
  - 24) zgłaszaniu do odbioru inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 25) pokryciu kosztów energii elektrycznej, ciepłej, wody i odprowadzenia ścieków na podstawie wskazań liczników czy podliczników przed końcowym odbiorem robót,
  - 26) współpraca z Zamawiającym przy zawieraniu umowy kompleksowej z dostawcą energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz pokrycia kosztów jej wykonania.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed planowanym wykorzystaniem jakiegokolwiek materiału szczegółowe informacje dotyczące tego materiału, m.in. faktury zakupu, świadectwa badań, certyfikaty, świadectwa o dopuszczeniu do użytkowania.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu końcowego – bezusterkowego odbioru) oraz do utrzymania ruchu publicznego, dostarczenia, zainstalowania oraz obsługi wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających – po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, poręcze, znaki ostrzegawcze zapewniając przy tym widoczność tychże znaków i zapór w nocy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska.
  6. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych. W razie uszkodzenia instalacji, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń wydanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania prac.
  8. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego ostateczne rozliczenie zadania zaakceptowane przez Zamawiającego, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
  9. Prace wykonywane będą przy czynnym budynku administracji publicznej, w którym zamieszkują całodobowo mieszkańcy, w związku, z czym miejsce prac jak również składowania materiałów powinno być odpowiednio i zgodnie z przepisami zabezpieczone i oznakowane.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC**

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscu, w jakim realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.



4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru prac.
5. Ilekroć jest mowa o terenie obiektu rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem zajęty przez Wykonawcę, w celu wykonania prac określonych w § 1 ust. 1.
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników terenu.
7. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Do wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, w związku z tym materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty itd.
3. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony umowy.
7. Końcowy odbiór wykonanych prac powinien zawierać m.in.: sprawdzenie poprawności działania instalacji, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, przekazanie instalacji do odbioru i eksploatacji.
8. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru.
9. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podczas odbioru końcowego przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.



12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.

13. Wykonawca, w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu Zamawiającego w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji instalacji.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres przedmiot zamówienia wynosi ogółem brutto .....zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o formularz ofertowy złożony w postępowaniu, przedstawiony przez Wykonawcę w ofercie z dnia ..... r.

3. Wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa ust. 1.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.

5. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych. Dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej części za wykonane i zgłoszone do odbioru oraz odebrane przez Zamawiającego roboty częściowe, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i protokołów odbioru częściowego robót.

Wysokość wynagrodzenia, jakie Wykonawca może otrzymać za roboty częściowe i na podstawie faktur częściowych wystawionych za te roboty nie może przekroczyć 80% wartości całkowitej przedmiotu Umowy (zamówienia). Pozostałe 20% wynagrodzenia umownego przysługuje i zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego po całkowitym wykonaniu umowy, potwierdzonym dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza do wysyłania faktur przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego : zaopatrzenie@dpspodbrzozami.pl.

7. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej sporządzonej w oparciu o końcowe rozliczenie uwzględniające postanowienia końcowego odbioru robót podpisane przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego ..... w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).

10. W wystawianych przez Wykonawcę fakturach jako nabywca zamówienia będzie wskazywane m. st. Warszawa, zaś Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” będzie odbiorcą i płatnikiem faktury.

11. Faktury będą wysyłane na adres odbiorcy i płatnika, tj. Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa.

12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nadany NIP Nr .....

13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie



do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

15. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 14, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym przede wszystkim imię i nazwisko oraz firmę.

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§ 8**

### **PRACE DODATKOWE**

1. W przypadku powstania przypuszczenia konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym powiadomieniem wymienionym w ust.1 Zamawiającemu.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu koszt wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego wyrażonej w protokole konieczności.

4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego, nie można wykonywać prac dodatkowych. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

## **§ 9**

### **GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na okres ..... lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych zakresem przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.

5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznego bezpłatnego przeglądu instalacji oraz dostarczenia do Zamawiającego pomiarów elektrycznych po stronie AC oraz DC. W przypadku braku wykonania przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić takie wykonanie firmie trzeciej bez uraty gwarancji i rękojmi koszty wykonania takiego przeglądu przez firmę trzecią obciążą Wykonawcę.



**§ 10**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca powierza następujące roboty podwykonawcom –  
..... , a pozostałe roboty objęte  
niniejszą umową wykona samodzielnie.

***W przypadku wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców:***

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także projektu jej zmiany w terminie 7 dni przed jej zawarciem, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i do jej zmiany wynosi 7 dni od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy, umowy, projektu zmian umowy, zmian umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z obowiązujących przepisów.
8. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać postanowienia w zakresie istotnych warunków umowy odpowiadające swojej treścią postanowieniom niniejszej umowy. Postanowieniom niniejszej umowy powinny odpowiadać w szczególności: postanowienia o zasadach wypłaty wynagrodzenia, ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, funduszu gwarancyjnym, odbiorach robót, opisie przedmiotu zamówienia (części objętej umową zawartą z danym podwykonawcą), karach umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej, możliwości odstąpienia od umowy, terminów, formy zmian umowy, kierowania robotami budowlanymi, właściwości sądu i in.

**§ 11**  
**ZATRUDNIENIE**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób fizycznych, które będą bezpośrednio wykonywały przedmiot umowy, na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem za pracę w rozumieniu przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca osobiście wykonuje te czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Zamawiający nie określa wymagań, co do wymiaru czasu pracy, w jakim powinno nastąpić zatrudnienie wskazanych w ust. 1 pracowników na podstawie umów o pracę, pozostawiając Wykonawcy decyzję w powyższym zakresie.
3. W czasie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (*jeżeli dotyczy*) wymogu



zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W czasie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia w czasie realizacji Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (*jeżeli dotyczy*) pracowników (osób, o których mowa w ust. 1) wykonujących prace objęte Umową - na podstawie umowy o pracę, w tym:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (*jeżeli dotyczy*) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w czasie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawą o ochronie danych osobowych; informacje takie data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj stanowiska pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych pracownika zgodnie z przepisami, przywołanymi w ppkt 2.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w powyższym zakresie przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – kara umowna w wysokości – 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia zgłoszenia, po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, tj. zwłokę w odniesieniu do terminu wyznaczonego na ich usunięcie – kara umowna w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;



- 3) 20 % wartości umowy brutto - z tytułu odstąpienia od Umowy, rozwiązania - wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) za zwłokę w odebraniu terenu budowy – kara umowna w wysokości - 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 9) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę czynności wskazane w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto łącznie.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić różnicy wysokości szkody na zasadach ogólnych.
4. W pozostałych, niż określone w ust. 1 przypadkach, naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem, nienależytym wykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy może być dochodzone na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w wystawionych przez Wykonawcę fakturach, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach szczególnych.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca stracił uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania Umowy w pełnym zakresie,
  - 2) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części wynagrodzenie za wykonanie Umowy Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za niezrealizowany w związku z tym odstąpieniem zakres Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,



3) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres robót, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1).

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części ze skutkiem na przyszłość.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

#### § 14

#### ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia, tj.:

1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,

2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

3) zaistnieją zdarzenia siły wyższej, niezależne od stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, zamieszki, itp.,

4) zaistnieją, po stronie Zamawiającego, okoliczności od niego niezależne, powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

5) zaistnieją po stronie Zamawiającego, okoliczności powodujące ograniczenie zakresu ilościowego lub rzeczowego przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia,

6) zmienią się osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania (dotyczy poszczególnych części zadania) – jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że osoby te będą miały wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wymieniane,

7) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności, sprawności lub przeznaczenia, albo wyposażenia przedmiotu Umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych przedmiotu Umowy w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie,

8) w przypadku obiektywnej niemożności zapewnienia wyposażenia przedmiotu umowy z powodu zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku elementów wyposażenia po zawarciu Umowy – dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie rodzaju, typu lub modelu wyposażenia przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nowe wyposażenie będzie odpowiadało pod względem funkcjonalności wyposażeniu pierwotnemu, a jego parametry pozostaną niezmiennione lub będą lepsze od pierwotnego.

9) wystąpienia ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej.

4. Strony dopuszczają przy tym wszelkie inne zmiany Umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

5. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, której konsekwencją będzie zwiększenie ceny przedmiotu umowy.

6. Umowa niniejsza jest nieważna w częściach wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.



## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie tj. .... zł, w formie .....
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł. przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca mający zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń przed zawarciem aneksu zmieniającego termin wykonania przedmiotu Umowy.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w Umowie. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy określonego w Umowie, strony uznają za korespondencję doręczoną prawidłowo ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami i skutkami prawnymi.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR  
.....  
Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”



Anna Klejnowska-Kowalczyk

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – klauzula RODO

Załącznik nr 3- SWZ

Załącznik nr 4- Załącznik Nr 1 do SWZ

Załącznik nr 5 – Załącznik Nr 2 do SWZ