

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr

zawarta dnia 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, będący nabywcą, NIP 5252248481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” z siedzibą w Warszawie (03-007) ul. Bohaterów 46/48, będącego Odbiorcą umowy, zwanym w dalszej części umowy: **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa **Pani Anna Klejnowska-Kowalczyk** – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.462.2022 z dnia 03.02.2022 r., udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, przy kontrasygnacie **Pani Barbary Kos** – Główniej Księgowej

a:

..... NIP: REGON:

którą reprezentuje:

.....,

działając na podstawie:

pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**¹,

w imieniu Wykonawców na zasadach opisanych w art. 58 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)² – dalej: „PZP”,

zwaną w dalszej części umowy: **„Wykonawcą”**,

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy: **„Stronami”**,

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz terenie – Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”** w trybie podstawowym zgodnie z przepisami PZP o wartości szacunkowej zamówienia na dostawy powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne).
2. Kopia Oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

² Jeżeli o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia (**załącznik nr 3 do umowy**) wraz z załącznikiem do niej – Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Przedmiotem umowy jest
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie ekspertyzy dachu
 - 2) Wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych i powykonawczych w branży elektrycznej.
 - 3) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych i montażowych.
 - 4) Przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 5) Dostarczenie niezbędnych urządzeń, przewodów, zabezpieczeń i materiałów.
 - 6) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
 - 7) Prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach przeprowadzonych prac.
 - 8) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
 - 9) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemów.
 - 10) Uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie instalacji do eksploatacji.
 - 11) Dokonanie przeszkolenia przyszłych użytkowników.
 - 12) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację urządzeń.
 - 13) Wykonanie instrukcji obsługi.
 - 14) Wykonywanie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy PZP. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP w wysokości nie większej niż 50% zamówienia podstawowego

§ 2

Termin wykonania umowy

Strony postanawiają iż:

- 1) przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie do, z zastrzeżeniem, iż przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi nie później niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy z jednoczesnym zastrzeżeniem jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa w przypadku gdy dokumentacja została przez Zamawiającego już zatwierdzona.
- 2) realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z treścią § 4 ust. 1 i 2 Umowy, uwzględniającym płatności określone w § 10.
- 3) za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4.
 - 1) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie.*
 - 2) Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy (kopia umowy zostanie przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 PZP).*
 - 3) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego _____ zakresu:
_____, który zostanie

wykonany przy udziale podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów). *

- 4) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu:

_____ , który

Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem (art. 462 PZP), zleci podwykonawcy/om .*

*UWAGA 1: Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 4 Umowy, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

*UWAGA 2: Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których tu mowa, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać termin wykonania, rodzaj, ilość i wartość prac projektowych, montażowych lub instalacyjnych zleconych w ramach podwykonawstwa oraz termin wykonania umowy. Postanowienia art. 463, art. 464, art. 465 PZP stosuje się odpowiednio. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.**

UWAGA 3: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania

*podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców. **

**(niepotrzebne skreślić).*

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmioty umowy w § 10 ust. 6 Umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020, poz. 106).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
 - 1) datę przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
 - 2) datę rozpoczęcia prac budowlanych, dostaw i montażu;
 - 3) datę zakończenia prac;
 - 4) przewidywane daty odbiorów częściowych wykonanych prac;
 - 5) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
4. Wszystkie prace wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR, zaakceptowaną przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
8. W ramach realizacji prac projektowych, prac budowlanych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy),
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zmianami);
 - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty podpisania umowy;
 - 7) okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - d) faktur zakupu.
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego Zamówieniem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 9) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
 - 10) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
 - 11) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;

- 12) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany);
 - 13) informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
 - 14) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
 - 15) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 16) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
 - 18) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
 - 19) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w ust 8.4 pkt 2) SWZ. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, Zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 7.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100 złotych) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia

z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 6

Koordinator realizacji Zamówienia i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia, uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych i dostaw oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem montażu instalacji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, pozwoleń, wszelkich opinii i ekspertyz.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - 1) netto..... PLN (słownie:
00/100 złotych)
 - 2) podatek VAT PLN (słownie: 00/100
złotych)
 - 3) **brutto PLN (słownie
00/100 złotych).**
2. Wartość umowna, o której mowa w ust. 1 obejmuje również:
 - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
 - 3) wszelkie inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:
 - 1) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części, przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone Protokołem Zaawansowania Prac podpisanego przez Strony umowy;

- 3) wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, nie częściej niż jeden raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego), oraz fakturą końcową VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru bezusterkowy Protokół Zaawansowania Prac.
4. Faktury częściowe mogą być wystawione do łącznej wartości 70% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury częściowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający wykonanie i odebranie bez wad wszystkich dostaw oraz prac opisanych przedmiotem zamówienia.
7. Płatność nastąpi przelewem, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie, na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu
8. Z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr w banku
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy:
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części kwoty objętej fakturą w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
12. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
13. Zamawiający dokona płatności z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.
14. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskaże na fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1 i 2, w sytuacji opisanej w ust. 14, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
17. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W wystawianych przez Wykonawcę fakturach jako nabywca zamówienia będzie wskazywane m. st. Warszawa, zaś Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” będzie odbiorcą i płatnikiem faktury.
19. Faktury będą wysyłane na adres odbiorcy i płatnika, tj. Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa.
20. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nadany NIP Nr

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Końcowego Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne,

- wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnosząca złotych (słownie:), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, części prac budowlanych, dostaw i usług zgodnych z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wykonanych prac lub dostaw.
3. Terminy odbioru będą ustalane w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany Protokół Zaangażowania Prac zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Zaangażowania Prac do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że Protokół Zaawansowania Prac nie jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego jakiegokolwiek części robót wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy i nie potwierdza prawidłowości wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części robót wykonywanych na podstawie Umowy.

8. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy odbędzie się odbiór końcowy robót, zgodnie z treścią §2 pkt 3 umowy, wraz ze spisaniem Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzając tym samym odbiór całości przedmiotu umowy bez wad.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - 1) protokół uruchomienia instalacji wraz z potwierdzeniem dokonania stosownych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń PPOŻ,
 - 2) niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 5) informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 6) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 4 do umowy**;
 - 7) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
 - 8) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku.
11. Z czynności odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będą spisane protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
12. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, w odpowiednio wcześniejszym terminie.
13. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 8.
14. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
15. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego ciąży na Wykonawcy.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
18. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych

przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

20. Po dokonaniu końcowego odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

21. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku.

§ 13

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 umowy);
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w tcku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 6) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 7) za niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z § 4 ust. 11, w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego (wartości umowy).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto zastrzeżonego w § 9 Umowy.**

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych.
2. w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) materiały, urządzenia i montaż – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: roczna gwarancja co do wydajności min. 97% mocy znamionowej, 10-letnia gwarancja co do wydajności min. 92% mocy znamionowej i 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 84% mocy znamionowej oraz minimum 12 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 4 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
 - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę

lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.

7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, corocznego bezpłatnego przeglądu instalacji, dotyczących wszystkich zainstalowanych zestawów fotowoltaicznych. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości (użytkownika) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1,

- podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że ostatni przegląd powinien być wykonany w roku kalendarzowym najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia 1 nieodpłatnego przeglądu w ciągu każdych 12 miesięcy, w okresie trwania gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
 7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.
 10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej
 - 1) wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
 - 2) sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
 - 3) sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
 - 4) pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
 - 5) analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
 - 6) w przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

§ 16

Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 19 umowy;
 - 2) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się osnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu instalacji.
 - 3) Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
 - 4) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego i niemożliwych do przewidzenia przed datą zawarcia umowy, nie powodującą zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, o więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia,
 - 5) koniecznością zmian zakresu przedmiotu Umowy, uzgodnionych przez Strony, w związku ze stwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru, także na wniosek Wykonawcy, takiej konieczności z powodów technologicznych, ekonomicznych lub geotechnicznych wynikłych przy realizacji przedmiotu Zamówienia, a niemożliwych do przewidzenia przez Strony przed datą zawarcia umowy. Zmiany nie mogą powodować modyfikacji lub zmian charakteru umowy. Zakres robót podlegających zmianom jest ujęty w PFU i/ lub dokumentacji projektowej, jedynie ich wykonanie wymaga sposobu odmiennego od określonego w umowie. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu takich zmian Umowy nie może być wyższa lub niższa niż 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1.
 - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - 7) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej umowie rozliczania podatku VAT – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z aktualnymi regułami

dotyczącymi obciążenia VAT.

- 8) Zamawiający przewiduje także możliwość innych zmian umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 PZP .
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
 - 1) zmiany danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w § 24 ust. 3 Umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
7. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
10. W przypadku dużej liczby zmian zapisów umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż jeden raz na kwartał.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje

ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - f) Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi ponad 14 dni;
 - g) W przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;
 - h) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 4.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych

oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację Zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 20

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 21

Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać zestawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Zamówienia.

§ 23

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - 1) o charakterze oryginalnym,
 - 2) nienaruszające praw osób trzecich,
 - 3) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadczają, że przysługują im majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiających wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.
4. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzegają sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiających, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzegają sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 5) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 7) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 8) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów

- na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 4) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
 10. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.
 12. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.

13. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe


1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781).
3. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa
- 2) Kopia oferty Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 4) Wzór karty gwarancyjnej
- 5) Umowa o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Domu Pomocy społecznej „Pod Brzożami”

Anna Kiejnowska-Kowalczyk

Załącznik Nr 4 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu dostawy, montażu i uruchomieniu instalacji objętych przedsięwzięciem pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz terenie – Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu:

(opis)

w następującej lokalizacji:

.....
(adres lokalizacji) (nr działki)

Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na dachu / na elewacji / na gruncie*

Okres gwarancji wynosi:

- materiały, urządzenia i montaż – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: roczna gwarancja co do wydajności min. 97% mocy znamionowej, 10-letnia gwarancja co do wydajności min. 92% mocy znamionowej i 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 84% mocy znamionowej oraz minimum 12 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, za wyjątkiem przypadku jak w treści § 15 ust. 3.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - telefon:
 - faks:
 - e-mail:
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 24 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - c) adres lokalizacji zestawu,
 - d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejsze, gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta