

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu w trybie podstawowym na zamówienie o nazwie: **pn.: Montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz terenie – Domu Pomocy Społecznej „Pod Brozami”**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 125 kW dla budynku Domu Pomocy Społecznej „Pod Brozami” objętego przedsięwzięciem **pn.: Montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz terenie – Domu Pomocy Społecznej „Pod Brozami”** Zamawiający działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), informuje, że w podmiotowym postępowaniu zostały wniesione zapytania, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, tj.:

1. Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje iż zgodnie z PFU (str. 36) dopuszcza zastosowanie optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych tylko dla paneli w których to generacja energii może być zakłócona przez elementy budynku, zacienienie itp. Ponadto, Zamawiający wskazuje, iż paneli, które będą częściowo zacienione będzie niewiele ze względu na wymagane w ramach zamówienia roboty towarzyszące (tj. wycinka drzew i gałęzi).

2. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie 1 optymalizatora do 2 paneli

3. Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej??

Odpowiedź:

Budynek nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

4. Prosimy o usunięcie wymogów dotyczących paneli fotowoltaicznych. Zamówienie jest w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem należy pozostawić wykonawcy swobodę wyboru materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia usunięcia wymogów dotyczących paneli fotowoltaicznych ze względu na potrzebę zabezpieczenia minimalnego standardu zastosowanych urządzeń przez Zamawiającego. W przypadku usunięcia wymogów Zamawiający może być narażony na dobór modułów nieodpowiadających potrzebom i wymaganiom. Ponadto, zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Zamawiający ma prawo wskazać wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia, w tym instalacji budowlanych, którymi są również panele fotowoltaiczne. Dlatego też Zamawiający przedstawiając Opis Przedmiotu Zamówienia zgodny z ww. rozporządzeniem podtrzymuje wymogi dotyczące paneli fotowoltaicznych.

5. W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż odchylenie mocy instalacji wobec opisu zamówienia zostało wskazane w pkt 9.2.1. PFU i wskazuje, iż moc instalacji powinna wynosić od 124,6-125 kWp.

6. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia źródła wytwórczego do sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami PFU (strona 18):

„Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

W ramach tych uzgodnień Wykonawca będzie szczególnie zobligowany do uzyskania w porozumieniu z Zamawiającym:

- *Warunków zabudowy dla małej instalacji wytwarzającej energię z OZE w celu uzyskania warunków przyłączeniowych;*
- *Warunków przyłączenia małej instalacji wytwarzającej energię z OZE, zgodnie z prawem energetycznym;*
- *Pozwolenia na budowę małej instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z prawem budowlanym”*

W związku z powyższym, po stronie Wykonawcy leży również obowiązek uzyskania warunków przyłączeniowych źródła wytwórczego do sieci.

7. Ze szczegółowej analizy PFU, oraz dostępnych informacji wynika, że na dachach i terenie Zamawiającego można wykonać znacznie mniejszą instalację, a nie zakładane 125 kWp. Dokładna moc instalacji jest możliwa do określenia na etapie wykonania prac projektowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapłaci ustaloną ceną zamówienia, w przypadku wykonania instalacji o mniejszej mocy niż 125 kWp.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w skutek wykonania robót towarzyszących opisanych w PFU oraz wykorzystanie wszystkich dostępnych i wskazanych lokalizacji na gruncie, będzie możliwe wykonanie instalacji o mocy 125 kWp.

W przypadku wystąpienia okoliczności, w ramach których doszłoby do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej mniejszej niż 124,6 kWp, spisany zostanie protokół konieczności wskazujący na potrzebę wybudowania mniejszej instalacji, zaś wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość przygotowanego przez Wykonawcę wybranego w ramach zamówienia kosztorysu robót zaniechanych.

8. Zamawiający określił, że przedmiotem zamówienia jest uzyskanie lub wykonanie m.in.:

	Dokument/decyzja	Minimalny termin uzyskania wg przepisów prawa
1	Warunki zabudowy	2 miesiące
3	Warunki przyłączenia do sieci	150 dni
4	Pozwolenie na budowę	65 dni
5	Uzyskanie przyłączenia do sieci	30 dni

Skoro Zamawiający ustalił bardzo krótki termin- 1 miesiąc na wykonanie projektu budowlanego, to najkrótszy możliwy termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wynosi 109 dni kalendarzowych. Jednakże złożenie projektu budowlanego do urzędu jest na podstawie uzyskanych prawomocnych warunków zabudowy, zatem zakładając rozpoczęcie prac projektowych bez uzyskanych warunków zabudowy, to i tak należy przyjąć dodatkowe 44 dni. Zatem minimalny czas realizacji zamówienia uwzględniający jedynie minimalne terminy uzyskania zgód i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia dostawy zamówienia wynosi 153 dni. Przy optymistycznym założeniu podpisania umowy 1.09.2022, oraz uzyskania zgód i pozwoleń w najkrótszym ustawowym terminie, fizyczne rozpoczęcie dostaw i montażu nie będzie możliwe wcześniej niż w połowie lutego 2023.

Po wykonaniu montażu należy zgłosić instalację do OSD, co zajmuje kolejne 30 dni.

W związku z tym prosimy o:


1. Wskazanie okoliczności, którymi kieruje się zamawiający ustalając termin realizacji zamówienia niemożliwy do zachowania
2. Potwierdzenia, że okoliczności na które wykonawca nie ma wpływu, takie jak czas konieczny do uzyskania pozwoleń, nie będą wpływały na termin realizacji zamówienia, nie będą skutkowały naliczaniem kar dla wykonawcy i nie będą podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego, oraz roszczenia z tytułu nienależytego wykonania zamówienia.
3. Ewentualnie prosimy o urealnienie terminu wykonania, tj uwzględniający złożoność prac. Praktyka pokazuje, że terminy uzyskania pozwolenia na budowę, warunków zabudowy, przyłączenia są dwu lub trzykrotnie dłuższe niż wynika to z przepisów. Tego typu zamówienia realizuje się średnio 14 miesięcy.

Odpowiedź:

Ad.1 W przypadku, jeżeli w terminie realizacji umowy wskazanym w SWZ nie będzie możliwe wykonanie pełnego zakresu umowy (wykonanie pełnej instalacji o mocy 125 kW), zapisy SWZ, szczególnie załącznika nr 8 – Istotne Postanowienia Umowy, wskazują możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w wyniku powstania siły wyższej. W związku z tym, Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zamówienia w oparciu o istniejące warunki i wymagania dot. realizacji zamówienia. Jednakże, aby przedłużyć termin realizacji wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający w pierwszej kolejności musi przenieść termin finansowej realizacji zamówienia na rok 2023.

Ad. 2 Zamawiający potwierdza, iż okoliczności na które wykonawca nie ma wpływu, takie jak czas konieczny do uzyskania pozwoleń i warunków zabudowy/przyłączenia, nie będą skutkowały naliczaniem kar dla wykonawcy i nie będą podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego, oraz roszczenia z tytułu nienależytego wykonania zamówienia. Jednakże, aby mieć podstawę do tego, Zamawiający musi uzyskać od Wykonawcy dowody wskazujące na realizację czynności związanych z uzyskaniem ww. decyzji administracyjnych.

Ad.3 W związku z odpowiedzią wskazaną w ad. 1, w tym momencie Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zadania.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”

Anna Klejnowska-Kowalczyk